

TRIESTE CONVENTION CENTER

PRESENTAZIONE

Trieste
Convention
Center



01 TCC
CONFERENCE HALL

PROFILO DELLA SOCIETÀ

- **TRIESTE CONVENTION CENTER** è una SRL , denominata **TCC SRL**
- la data dell'atto di costituzione è del **28 novembre 2017** con capitale sociale di **€ 100.000**
- composta da soci tra **professionisti, imprenditori e aziende**
- il Capitale Sociale al 15 gennaio 2018, data di presentazione del progetto al Comune di Trieste, era di **€ 570.000**
- il Capitale Sociale al 30 gennaio 2018 é di **€ 670.000**
- la società è stata costituita con l'obiettivo di sviluppare il **progetto immobiliare per l'organizzazione di convegni e fiere**

SOCI FONDATORI

BIOVALLEY INVESTIMENT PARTNER SRL Diego Bravar	Presidente C.d.A.
THE OFFICE SRL Cristiana Cambissa Fiandra	Membro del Direttivo
RE.TE. SRL Pierpaolo Ferrante	Membro del Direttivo
MONTICOLO SERGIO SRL Andrea Monticolo	Membro del Direttivo
ROSSO SRL Paolo Rosso	Membro del Direttivo
GAMAP SRL Francesco Rossetti Cosulich	Azionista
MAGESTA SPA Alex Benvenuti	Azionista
ERGON CONSULENTI ASSOCIATI SRL Massimo Iesu	Azionista
FEDERICO PACORINI	Azionista

NUOVI SOCI [aggiornato al 30 gennaio 2018]

S.G.M. CONSULTING SRL

LOGICA SRL

TIEPOLO SRL

BA.VI.LA COSTRUZIONI SRL

I.S. COPY SRL

CLAUDIO SAMBRI

**METROAREA
ARCHITETTI ASSOCIATI SRL**

STUDIO MARK SAS

INTECH SRL

MAURIZIO VRETENAR

DANIELA SUBANI

STUDIO SANDRINELLI SRL

GALLERY SRL

VALU SRL

FAMIGLIA CARIGNANI

FRANCESCO PARISI SAS

KEY CONGRESSI SRL

VISIONE E MISSIONE

Trieste
Convention
Center

LA SOCIETÀ
É APERTA
A TUTTE LE REALTÀ
ECONOMICHE E
IMPRENDITORIALI
CHE VORRANNO
CONDIVIDERE
QUESTA VISIONE
E IMPEGNARSI NEL
RAGGIUNGIMENTO
DEGLI OBIETTIVI
COMUNI.

VISIONE

Promuovere e consolidare la
"Meeting Industry" a Trieste

MISSIONE

Progettare, costruire e gestire un
Centro Congressi Polifunzionale nel
Porto Vecchio di Trieste

PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center



Trieste è una città ideale per ospitare congressi internazionali da 1.500-2.000 partecipanti grazie alla sua **posizione baricentrica** rispetto ai paesi sia dell'**Europa dell'Est** che dell'**Ovest**.

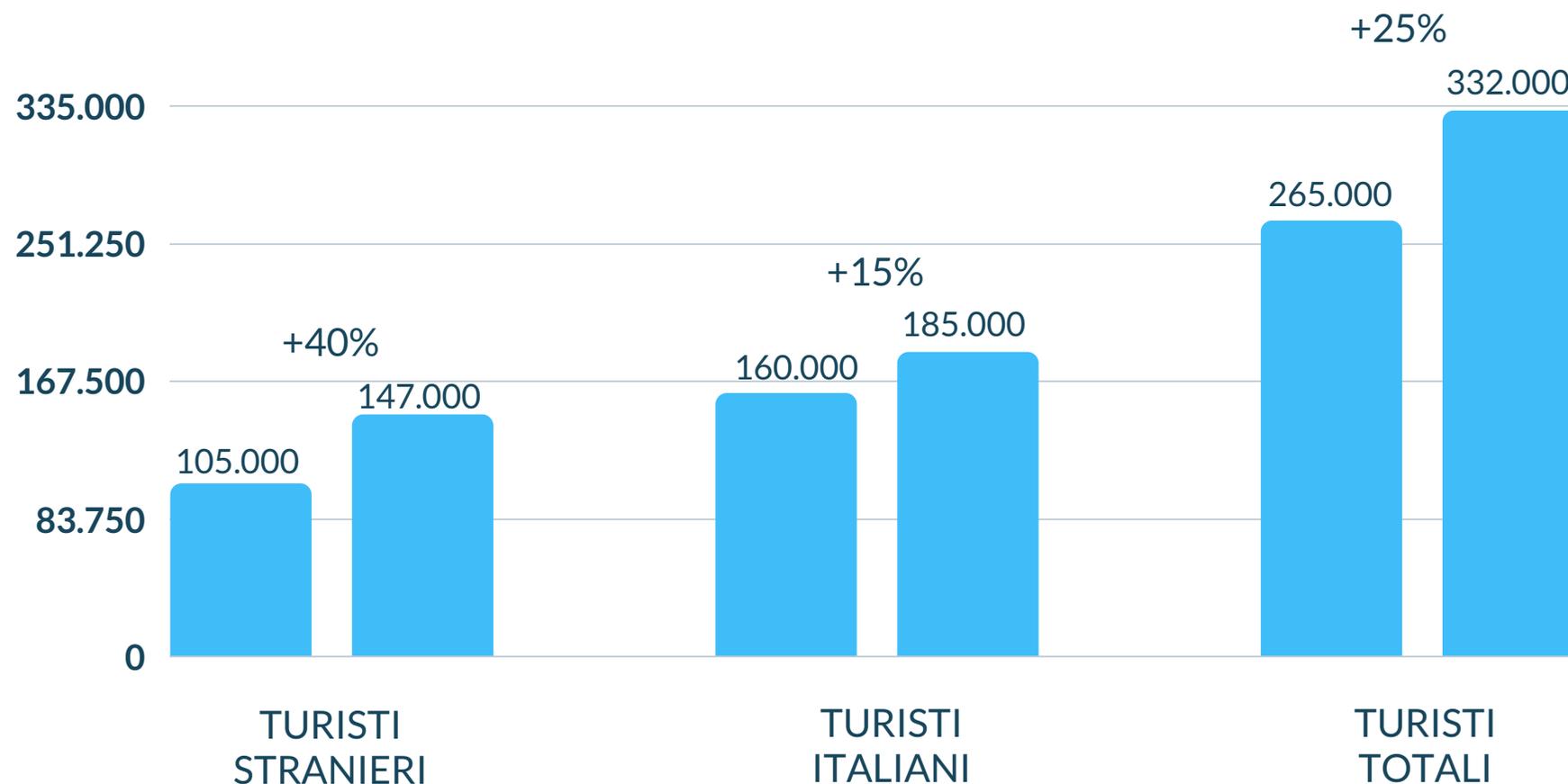
I congressi e gli eventi rappresentano un notevole **fattore di sviluppo** il cui impatto genera **posti di lavoro** e un **sensibile indotto** di cui beneficia tutto il territorio.

PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center

CRESCITA COSTANTE DEL TURISMO A TRIESTE

Dal 2010 al 2014



PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center

PUNTI DI FORZA DI TRIESTE

- è **second tier city** (destinazione emergente)
- città storicamente **multiculturale e multireligiosa**
- **collegamenti aerei internazionali** (Trieste / Venezia / Treviso / Lubiana)
- ampliamento della **terza corsia autostradale**
- **stazione ferroviaria** in centro città
- **efficienti strutture ricettive / alberghiere**
- presenza di una **comunità scientifica internazionale**
- **posizione strategica e baricentrica** rispetto ai paesi dell'Europa dell'Est e dell'Ovest
- **sicurezza**

PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center



Il progetto si inserisce nel riuso dell'area del **Porto Vecchio** che prevede diversi interventi negli anni a venire per il recupero di una vasta zona che **offrirà a Trieste opportunità** di rilancio in diversi settori innovativi.

I primi interventi in ordine di tempo saranno realizzati per **ESOF 2020** che si terrà a Trieste dal **4 al 10 luglio 2020**, con un chiaro contributo quindi anche del mondo congressuale.

PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center



Successivamente continuerà nella sua funzione di **attrattore di congressi, eventi e fiere** stante la sua vocazione polifunzionale e la flessibilità d'uso degli spazi.

Per garantire l'ottimale funzionamento della struttura, parallelamente alle fasi di costruzione, verrà attuato un piano di **promo-commercializzazione** per attrarre **eventi nazionali ed internazionali**.

PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center



Trieste è stata nominata
Capitale Europea della Scienza
per il periodo
luglio 2018 – luglio 2020

Dal 4 al 10 luglio 2020 ospiterà
EuroScience Open Forum 2020 (ESOF)
il più grande evento scientifico
interdisciplinare d'Europa.



PERCHÈ UN CONVENTION CENTER A TRIESTE

Trieste
Convention
Center



Per **ESOF 2020** sono attesi

4000 delegati
da 80 paesi del mondo

400 giornalisti scientifici
della stampa internazionale

150+ conferenze

200+ eventi nella città

100.000 spettatori

Con un coinvolgimento eccezionale dei
Paesi dell'Europa Centro Orientale

IL PROGETTO

Trieste
Convention
Center



TCC realizzerà il **Convention Center** nei **Magazzini 27 e 28** del Porto Vecchio di Trieste, il cui costo previsto è di **€ 11.100.000,00**

Il progetto si inserisce nel riuso dell'area del Porto Vecchio che prevede interventi per il recupero di una vasta zona che offrirà a Trieste **opportunità di rilancio in diversi settori innovativi.**

La società TCC Srl ha presentato al Comune di Trieste la proposta in data **15 gennaio 2018.**

IL PROGETTO

Trieste
Convention
Center



TCC ha proposto al Comune di Trieste, dopo la valutazione del progetto, di promuovere una **gara europea** per una concessione di **20 anni per la gestione** di un centro congressi polifunzionale, oltre ai **2 anni** necessari per la **progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori**.

Il piano proposto al **Comune di Trieste** prevede la partecipazione ai costi di realizzazione dell'opera per un quota pari al **49,5%** dell'investimento [**€ 5.490.060**]

La TCC dovrà assicurare il rimanente **50,5%** [**€ 5.609.940**] suddiviso in **capitale** [**€ 2.000.000**] e in **debito** [**€ 3.609.940**].

IL PROGETTO

Trieste
Convention
Center



Per garantire l'ottimale funzionamento della struttura, parallelamente alle fasi di costruzione verrà attuato un **piano di promozione e commercializzazione** per attrarre eventi nazionali e internazionali.

Tale piano prevederà **una strategia promozionale a 360°** per contattare e informare società, aziende, istituzioni e associazioni medico-scientifiche, scientifiche e di altre tipologie di attori che organizzano congressi con cadenza annuale, biennale o triennale.

IL CONVENTION CENTER SARÀ STRUTTURATO CON:

- Auditorium da 2000 posti
- 1 sala da 500 posti
- 2 sale da 100 posti trasformabili in 1 sala da 200 posti
- 6 sale di capacità inferiore
- ampia area espositiva di circa 5.000 mq.
- area catering
- Wi-Fi in tutte le aree
- accesso con mezzi di trasporto pesanti per i fornitori
- altezze soffitti tali da consentire l'allestimento di stand espositivi o di impianti di illuminazione e scenografie personalizzati
- sale e aree espositive attrezzate con punti elettrici e idrici



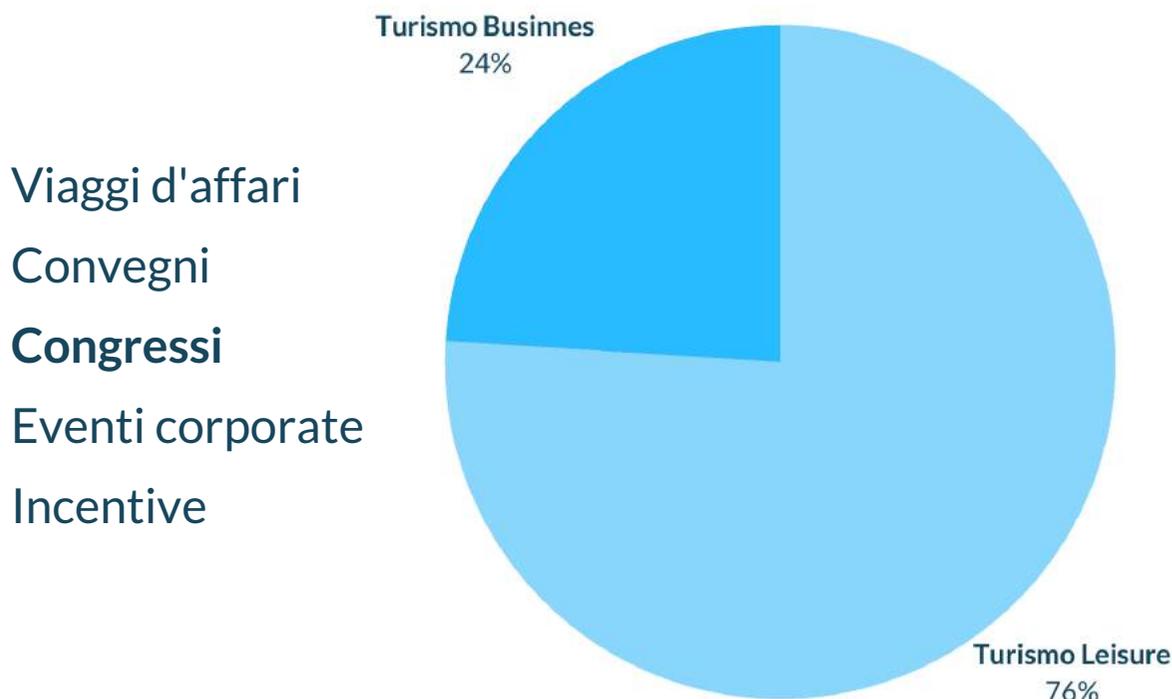
TIPOLOGIE DI EVENTI

- CONGRESSI
- EVENTI AZIENDALI E INCENTIVE
- FIERE ESPOSITIVE
- DEGUSTAZIONI
- CONCERTI
- FESTIVAL
- SPETTACOLI

OLTRE AI CONSUETI
OPERATORI DELLA
FILIERA TURISTICA
TRADIZIONALE,
IL CONGRESSO/EVENTO
GENERA UN INDOTTO
IMPORTANTE
PER LE SEGUENTI
TIPOLOGIE DI OPERATORI

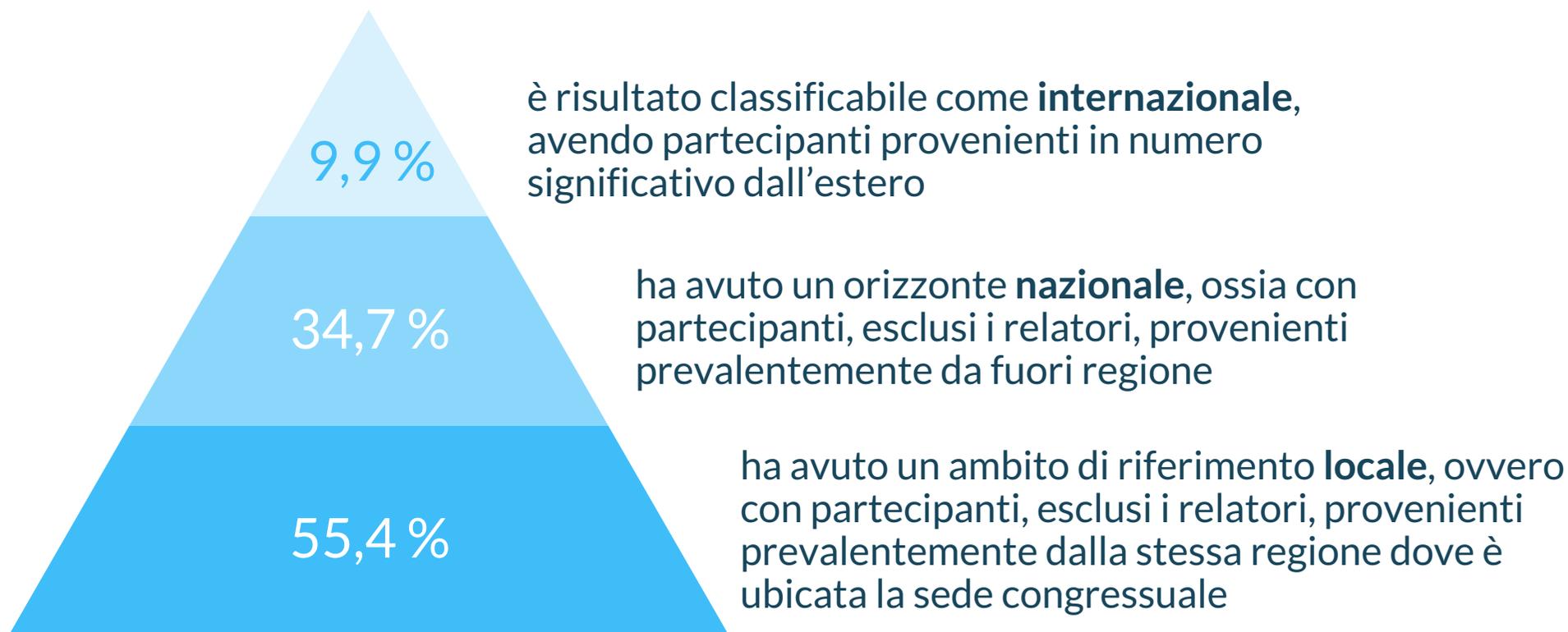
- **alberghi** (3 e 4 stelle)
- altre **strutture ricettive** quali bed&breakfast, foresterie, ostelli
- **società specializzate in allestimenti** a supporto di espositori e sponsor (stand, segnaletica, percorsi espositivi, tensostrutture, pannellature, arredi mobili, arredo verde, pavimentazioni in moquette, ecc.)
- **società specializzate nel noleggio di attrezzature audiovisive** (videoproiettori, videowall, videoregistrazione, produzione video, televoto, sistemi per la rilevazione delle presenze, ecc.)
- **PCO Professional Congress Organizers, DMC Destination Management Companies, Incentive Houses**
- società di **comunicazione**, web master, creatori di social media content, fotografi
- **agenzie di viaggio**
- servizi di **catering**
- **trasporti** (noleggio pullman, servizio limousine, noleggio imbarcazioni)

L'industria dei **congressi** e degli **eventi** continua a crescere a livello mondiale. In Europa la **spesa per i viaggi d'affari** rappresenta il **24%** dell'intera spesa turistica, nel nostro Paese solo il **19%**.



Il turismo del tempo libero **NON** genera eventi, mentre gli eventi generano turismo. Il **turismo d'affari** genera almeno **4 volte più reddito** rispetto al turismo del tempo libero.

Con riferimento alla provenienza geografica dei **partecipanti**, dall'analisi emerge che



L'industria congressuale o degli eventi si riflette in modo positivo sul territorio ospitante, ad esempio come l'impatto economico diretto e un miglioramento della percezione della città da parte dei congressisti.

Quanto vale il congressista internazionale

Spesa per partecipare a congressi internazionali nel mondo

Spesa giornaliera per persona
\$678

Fonte: ICCA – International Congress and Convention Association, anni 2008-2012

Spesa per partecipare a congressi internazionali in Italia

Spesa viaggio per persona
€613

Spesa per notte per persona
€178

Fonte: M.Manente, Ciset 2012, su dati Banca d'Italia

A livello nazionale, l'impatto economico totale generato sul territorio dai congressi è stimato mediamente in **€ 674,90 al giorno** per partecipante (€ 396,90 di impatto diretto e € 278,00 euro di impatto indiretto).

RENDERING

Trieste
Convention
Center

FOTOINSERIMENTO

CENTRALE
IDRODINAMICA

MAGAZZINO 26

SOTTOSTAZIONE
ELETTRICA

MAGAZZINO 27

MAGAZZINO 28



RENDERING

Trieste
Convention
Center

INGRESSO PRINCIPALE



RENDERING

Trieste
Convention
Center

VISTA DAL MARE



RENDERING

Trieste
Convention
Center

MAGAZZINO 28
Interno della
Conference Hall



RENDERING

Trieste
Convention
Center

MAGAZZINO 28
Interno della
Conference Hall



RENDERING

Trieste
Convention
Center

MAGAZZINO 27
Area espositiva



LA PARTECIPAZIONE

Il capitale sociale di **TRIESTE CONVENTION CENTER SRL** già sottoscritto da parte dei soci é pari a € 670.000 su € 1.000.000 di aumento deliberato in data 28 novembre 2017 e si concluderà il **31 gennaio 2018**.

È APERTA A TUTTI I PRIVATI, PROFESSIONISTI, IMPRENDITORI E AZIENDE

la partecipazione all'aumento di capitale in corso
con importi da € 10.000 a € 100.000

per garantire una maggiore rappresentatività delle aziende del territorio che vorranno condividere la visione di **TCC** e impegnarsi per il raggiungimento degli obiettivi comuni descritti nella missione.

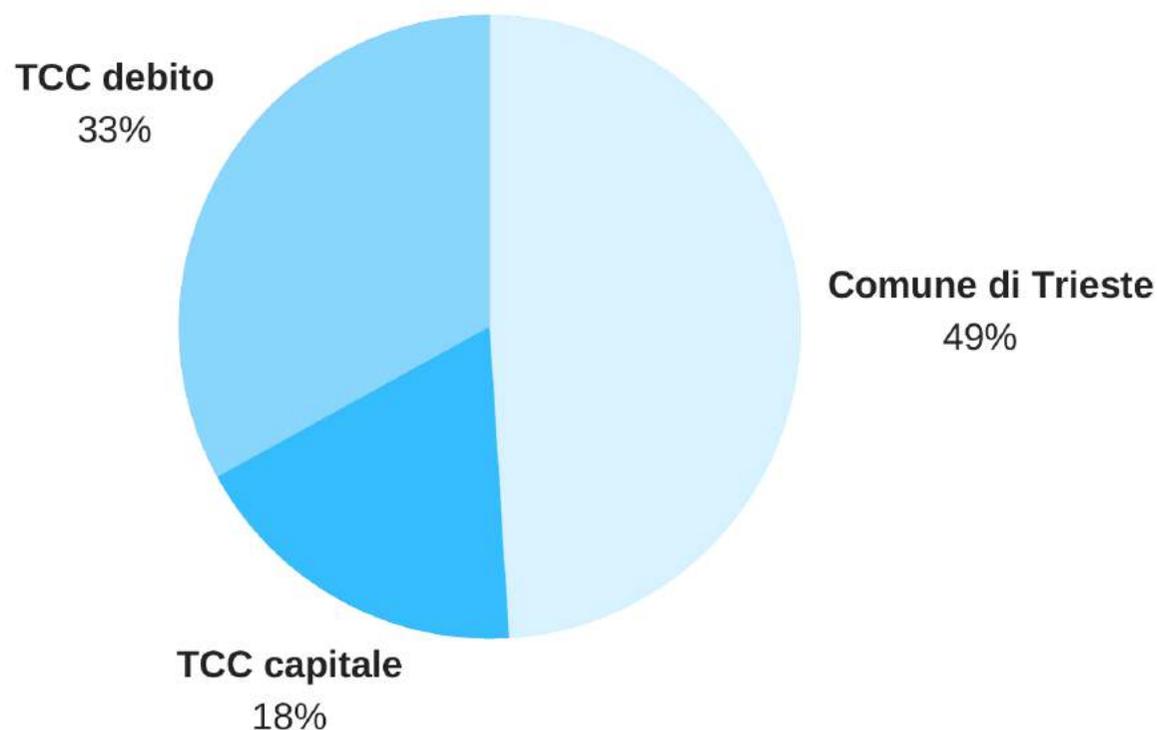


PROSSIMO AUMENTO DI CAPITALE

che verrà deliberato alla prossima **Assemblea dei Soci** convocata al **7 febbraio 2018**, gli importi di partecipazione **di nuovi soci** aumenteranno con quote prevista da **€ 20.000 a € 200.000**.

RIPARTIZIONI DEI COSTI

La ripartizione dei costi di € 11.100.000, previsti dal progetto per la realizzazione del Convention Center



GRAZIE
